

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 63/2008 privind prevenirea, combaterea și sancționarea contravențiilor la nivelul asociațiilor de proprietari și locatari

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Poliția Locală Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.1588/2007;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.63/2008 pentru prevenirea, combaterea și sancționarea contravențiilor la nivelul asociațiilor de proprietari și locatari;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 63/2008 privind prevenirea, combaterea și sancționarea contravențiilor la nivelul asociațiilor de proprietari și locatari se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 lit.d) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"d) menținerea și/sau angajarea, de către asociația de proprietari a unui administrator persoana fizică sau juridică care nu deține atestat, obținut în condițiile legii;"

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL S1 nr.63/2008 rămân neschimbate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1 și Poliția Locală a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată azi,, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Stefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:2018



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1



www.primariasector1.ro

POLITIA LOCALĂ SECTOR 1

Număr de operator date cu caracter personal 3300 / 2008

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul ca la nivelul Poliției Locale Sector 1 – serviciul Proximitate și Asociații de Proprietari s-au înregistrat sesizări prin care se solicită luarea măsurilor de sancționare a asociațiilor de proprietari ce angajează sau mențin, pentru funcția de administrator, persoane juridice neautorizate.

În Legea nr. 230/2007 – privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și Hotărârea Consilului Local Sector 1 nr. 66/2004 – privind autorizarea persoanelor juridice pentru desfășurarea activității de administrare a imobilelor în Sectorul 1 și în Hotărârea Consilului Local Sector 1 nr. 63/2008 – pentru prevenirea, combaterea și sancționarea contravențiilor la nivelul asociațiilor de proprietari și locatari, nu prevăd sancțiuni pentru situațiile în care asociațiile de proprietari angajează sau mențin în funcția de administratori a persoanelor juridice neautorizate.

Față de aceste aspecte vă solicităm modificarea Hotărârea Consilului Local Sector 1 nr. 63/2008 – pentru prevenirea, combaterea și sancționarea contravențiilor la nivelul asociațiilor de proprietari și locatari, prin sancționarea asociațiilor de proprietari care angajează sau mențin în funcția de administratori a persoanelor juridice neautorizate.

**DIRECTOR GENERAL,
SORIN BĂLOI**

Sr. Prometeu nr. 26, Sector 1



Politia Locala Sector 1
a fost certificata ISO
9001 privind sistemul de
management al calitatii
in conformitate cu
organismul acreditat
pentru certificarea
sistemelor de management
al calitatii InterConformity
S.R.L. EN ISO 9001:2008.

Tel. Centrală : 021-232.66.35 Tel Fax : 021-232.54.55
Dispecerat : Tel. 021-232.76.56 Fax : 021-232.28.87
Telefonul Cetățeanului : 021-9540
www.politialocalasector1.ro
contact@politialocalasector1.ro

AVIZAT

*Conform prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare*

Compartiment de resort

Direcția/Serviciul.....

Nr. Înregistrare Direcția /Serviciul.....

Semnătura,

Ștampila

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***pentru prevenirea, combaterea și sancționarea contravențiilor la nivelul
asociațiilor de proprietari și locatari***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1– Serviciul Control Asociații de Proprietari și Locatari;

Luând în considerare Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.1588/2007;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Constituie contravenții următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:

- a) refuzul președintelui asociației de proprietari, demis din funcție, de a permite noului președinte ales în cadrul adunării generale, legal întrunite, exercitarea atribuțiilor legale;
- b) refuzul administratorului de imobil, concediat prin hotărârea adunării generale, de a preda actele asociației, la cererea comitetului executiv;
- c) refuzul administratorului angajat și a organelor de conducere alese la nivelul asociației de proprietari de a colabora cu organele autorității administrației publice locale și împuterniciții acestora și de a preda, la cererea acestora, actele asociației spre verificare, în vederea îndeplinirii prevederilor art. 52, 53 și 55 din Legea nr. 230/2007;
- d) menținerea și/sau angajarea, de către asociația de proprietari a unui administrator care nu deține atestat, obținut în condițiile legii;
- e) refuzul administratorului de a se prezenta la invitația scrisă a inspectorilor din cadrul Serviciului Control Asociații de Proprietari și Locatari, în cazul în care este înregistrată o sesizare cu privire la funcționarea asociației;

Art.2. Contravențiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se sancționează după cum urmează:

- a) faptele prevăzute la literele a) și b) din prezenta hotărâre, se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei;
- b) faptele prevăzute la literele c) și d) din prezenta hotărâre, se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- c) faptele prevăzute la litera e) din prezenta hotărâre, se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei;

Art.3. Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite menționate la art. 1 se face de către împuterniciții Primarului Sectorului 1 din cadrul compartimentelor specializate ale autorității publice locale.

Art.4. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta hotărâre, persoanele abilitate să aplice sancțiunea făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art.5. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare sau prin orice altă formă de publicitate. *30 zile de la publicarea art 3 din 2/2001.*

Art.7. Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 63
Data: 27.03.2008